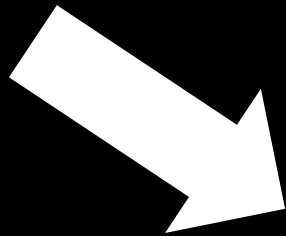




Integrale Gebäudesicherheit einfach Planen und Überprüfen
Die neue Applikation der Migros



Das adäquate Mittel gegen
schleichende Gebäudedemenz





Die Herausforderung für den Betreiber

«Um Wissen produktiv zu machen, müssen wir lernen, sowohl den Wald als auch den einzelnen Baum zu sehen. Wir müssen lernen, Zusammenhänge herzustellen»*

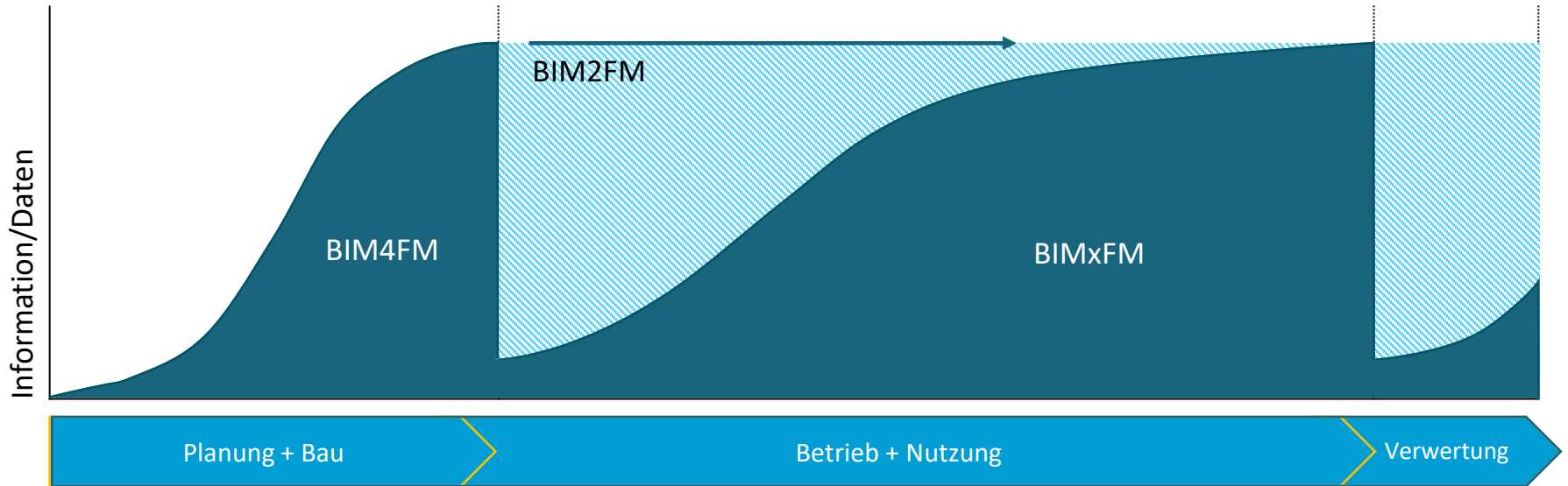


* Peter F. Drucker, Zitat in David Allen: *Wie ich die Dinge geregelt kriege*, München 2002



Digitalisierung in der Bauplanung

Stichwort BIM2FM



Quelle: Genossenschaft Migros Zürich



Eigentümergeverantwortung im Brandschutz

Brandschutznorm 2015



Qualitätssicherungspflicht (VKF BSN 1-15de Art. 17)

Dokumentationspflicht (VKF BSN 1-15de Art. 18)



Sorgfaltspflicht (VKF BSN 1-15de Art. 19)

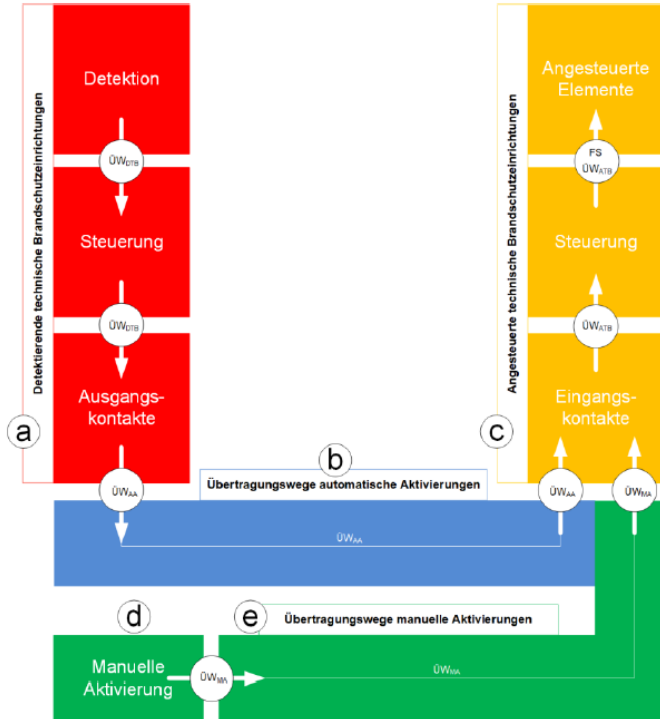
Unterhaltspflicht (VKF BSN 1-15de Art. 20)

- Instandhaltung und Betriebsbereitschaft der Brandfallsteuerungen liegen in der Verantwortung des Betreibers!
- Diese Verantwortung zu delegieren ist nicht möglich.



Gewährleistung der Betriebsbereitschaft von BFS

Brandschutzerläuterung VKF 108-15



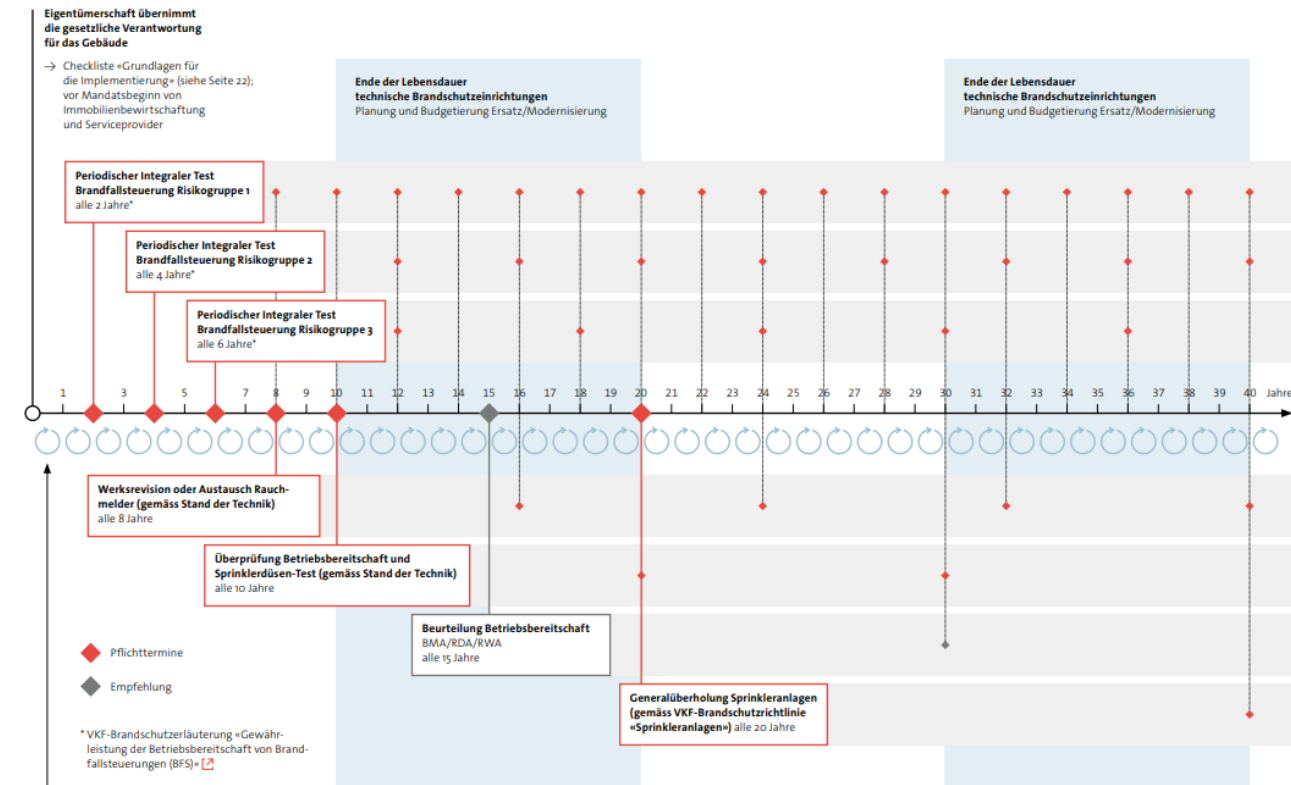
- Erläuterungen haben keinen normativen Stellenwert
- Einzeltests auf Ebene Anlage / Integrale Tests
- Inhalt der Dokumentation Brandfallsteuerungen
- Empfehlung Intervall von periodische integralen Tests
 - Risikogruppe 1 (z.B. Einkaufszentren) < 2 Jahre
 - Risikogruppe 2 (z.B. Verkaufsgeschäfte) < 4 Jahre
 - Risikogruppe 3 < 6 Jahre



Lebenszyklus Brandschutzeinrichtungen

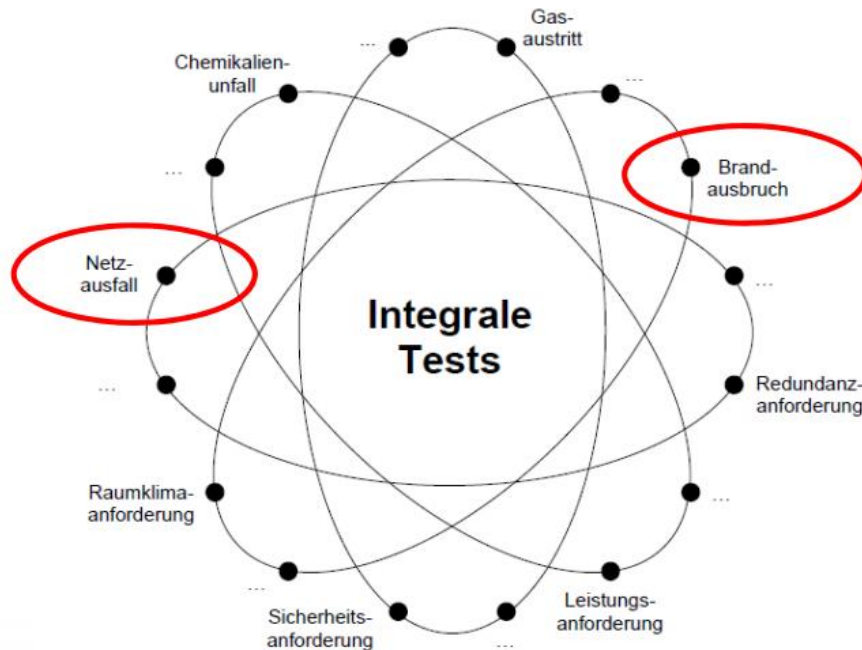
Sicherheitsbeauftragter Brandschutz (SiBe) und Anlagenverantwortliche technischer Brandschutz

Laufende Anpassung der Konzepte/Unterlagen



Integrale Gebäudesicherheit

Merkblatt SIA 2046

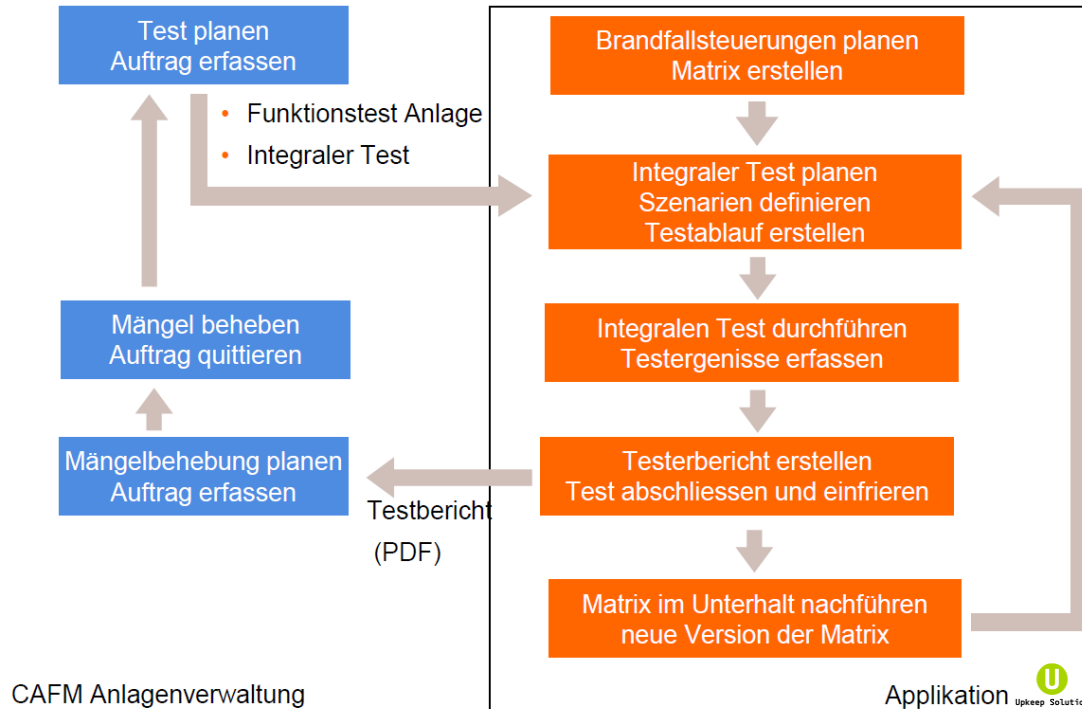


- Integrale Tests / Integrierte Tests
- Behördliche integrale Tests
- Nutzerspezifische integrale Test



Unterhalt und Kontrolle von Gebäudetechniksystemem

Prozess für die Migros-Gruppe





Die Applikation Upkeep-Solution

Desktop App



- Erstellen und Bearbeiten der Matrix
- Erstellen der Testaufträge und Teilnehmerlisten
- Dokumentation der Testergebnisse als Bericht
- Objekt- und Userverwaltung

Mobile App

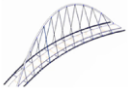


- Zuweisen von Testaufträgen an Tester
- Eingabe der Testergebnisse je Auftrag
- Überwachung der Eingabe Live
- Keine Installation der App erforderlich
- Offline Eingabe der Daten möglich

Schnittstellen



- Import / Export von Daten



- BIM (Entwicklung geplant)
- CAFM-Tools (Entwicklung geplant)

Datenbank



- Datenbank
- Applikations-Logik
- Zugriffskontrolle



Upkeep-Solution ... der Unterschied zu Excel

The screenshot shows the MIGROS Upkeep solution interface. The main window displays a table with columns for 'Kenndaten Element', 'Verortung', 'Zustand und Aktion', 'Sicherheitstro...', 'Test', and 'Handfeuermelder'. The table contains data for various elements like 'Abstr.', 'Nach...', 'Monobloc', 'Brandschutzklappe', 'Lüftung', 'Türluftschliesser', 'Warenlift', 'Brandschutztüre', and 'Alarmübertragung intern'. Several callouts highlight specific features:

- Matrix öffnen**: A red callout box pointing to a button in the top left corner.
- Externe Benutzer**: A blue callout box pointing to a button in the top left corner.
- Language Selection**: A red callout box pointing to a dropdown menu in the top right corner, showing options for English, Deutsch, and Français.
- Dropdown Menu**: A red callout box pointing to a dropdown menu in the center of the table, showing options for '0', 'X', 'An', 'Aus', 'Auf', and 'Zu'.
- Elementtyp**: A red callout box pointing to a dropdown menu on the left side, showing options for 'Abstromöffnung', 'Alarm auf Telefon', 'Alarmübertragung extern FW', 'Alarmübertragung intern', 'Blitzleuchten', 'Brandschutzklappe', 'Brandschutztor', and 'Brandschutztüre'.
- Historie**: A red callout box pointing to a 'Historie' section at the bottom, showing a log entry: 'xxxxxx@mg.ch setzte Standort auf über Laden mit Excel.' dated '16.4.2021, 07:03' and 'etwa 2 Monate'.



... die gesamte Dokumentation an einem Ort

Elemente und Zonen filtern

Testgruppe: Bau X

Bereich:

Geschoss: EG X

Elementkategorie: Beförderungsanlagen X Mobile Abschlüsse X

Standort:

Elemente anzeigen:

Zonen anzeigen:

Texte für Elemente anzeigen:

Texte für Zonen anzeigen:

Filter entfernen OK

Zurück zum Grundriss

Elemente und Zonen filtern

Dokument mit Markierungen herunterladen

Zonen

- Alarmventil Nass Verkauf
- Alarmventil Trocken Anlieferung
- Denner
- Evakulation
- Hinterräume Migros
- NRWA Verkauf
- VM Migros

Elemente

- AS0 125 | Abströmöffnung | Dachkuppel 1 | Ver...
- AS0 2 | Abströmöffnung | Dachkuppel 2 | Ver...
- AS0 3 | Abströmöffnung | Dachkuppel 3 | Ver...
- AS0 4 | Abströmöffnung | Dachkuppel 4 | Ver...
- NSO 2 | Nachströmöffnung | Fenster 2 | Verba...
- NSO 3 | Nachströmöffnung | Fenster 3 | Verba...
- NSO 4 | Nachströmöffnung | Fenster 4 | Verba...
- BSK 22.76.Y1 | Brandschutzstappe | Oberstr...
- BSK 22.76.Y2 | Brandschutzstappe | Fortfuhrt...
- BST Denner | Brandschutztüren und -Tore | Br...
- BST Lager | Brandschutztüren und -Tore | Bran...
- BST Metzgerei | Brandschutztüren und -Tore ...
- Tor 1 | Brandschutzstap |

Blitzleuchten | BTZ

Alarmventil Trocken Anlieferung

Alarmventil Nass Verkauf

Nachströmöffnung | NSO 3

Brandschutztüren und -Tore | BST Denner

Nachströmöffnung | NSO 2



... effiziente Durchführung von integralen Tests

* Prüflätter auswählen:

- Normalstrom
 - Rauchmelder
 - VM Migros [Szenario 2.1]
 - Hinterräume Migros [Szenario 2.3]
 - VM Migros [Szenario 2.9]
 - Hinterräume Migros [Szenario 2.11]
 - VM Migros [Szenario 2.19]
 - VM Migros [Szenario 2.25]
 - Bäckerei (Grundausbau) [Szenario 2.27]
 - Hinterräume Migros [Szenario 2.29]
 - Handfeuermelder
 - Center [Szenario 1.1]
 - Alle Bereiche [Szenario 1.3]
 - Sprinkler
 - Alarmventil Nass Verkauf [Szenario 2.5]
 - Alarmventil Trocken Anlieferung [Szenario 2.7]



Persönlicher Login
für alle Prüfer per
E-Mail oder QR-Code

ASÖ 1

Kenndaten Element

Elementkategorie RWA

Elementtyp Abströmöffnung

Element-ID ASÖ 1

Beschreibung Dachkuppel 1

Verortung

Geschoss EG

Standort Verbrauchermarkt

Zustand vor Testbeginn

Wert Zur

Erfüllt Ja Nein

1.10 Rauchmelder | VM Migros

Wert Auf

Erfüllt Ja Nein

Test

Status Das Ergebnis muss ausgefüllt werden.

Beschreibung

Weiter ->

Neuer Stand der Agenda
Der Status der Agenda wurde vom
Testleiter aktualisiert.

OK

Offline.

NSÖ 8
Nachströmöffnung

NSÖ 9
Nachströmöffnung

Meldung an Testleitung: alle Elemente geprüft



Die Vorteile für Fachplaner und Betreiber





Infos und Vertrieb



Upkeep Solution



Seestrasse 78
CH-8703 Erlenbach

info@ingware.com
+41 44 910 34 34

Interesse?

upkeep-solution.ch



Vielen Dank | Merci | Grazie | Thank You



Thomas Laschet
Migros Engineering Solutions
thomas.laschet@mgb.ch
Tel: 058 570 1630