

swissgee-Nutzungsvereinbarung

Gebäude-Elektrotechnik

Feierabend-Seminar 10. Mai 2022





Vorstellung



Volker Wouters, dipl. El. Ing. HTL/SIA

- Partner Ingenieure AG, Partner
- Dozent Gebäude-Elektroengineering, Hochschule Luzern
- Projektleiter Nutzungsvereinbarung Gebäude-Elektrotechnik



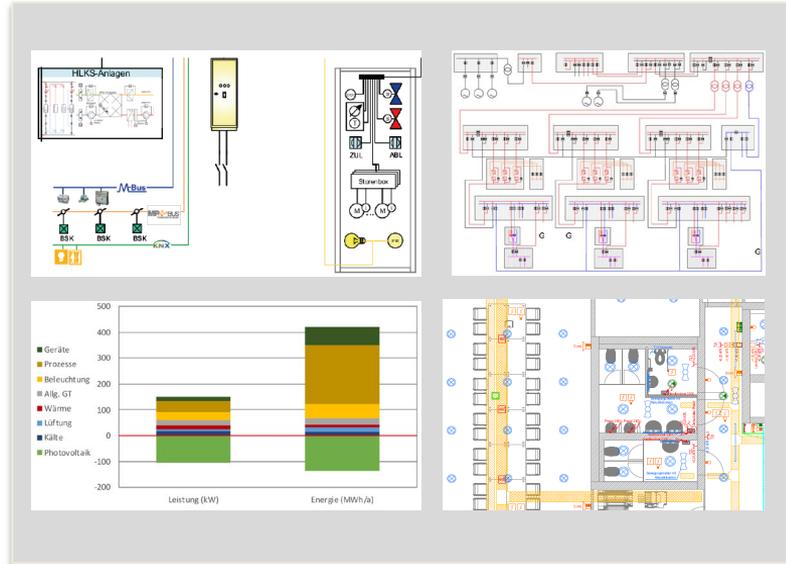
Arbeitsgruppe und Mitwirkende

<u>Name Vorname</u>	<u>Firma</u>	<u>Fachgebiet</u>
Ackermann Simon	HHM	Starkstrom/Bestellerkompetenz
Irniger René	RBEAG	Starkstrom
Ramon Jud	HSLU	Grundstruktur
Looser Roman	IBG	ICT
Lüthi Christian	HKG	Starkstrom/Spitalbau
Petermann Daniel	HHM	Security/Brandschutz
Ruppen Martin	HKG	Security
Vogelsang Matthias	PIAG	PL Stv.
Wildhaber Daniel	RBEAG	Starkstrom
Wouters Volker	PIAG	PL
Zehnder Sandro	HSLU	Grundstruktur



Nutzungsvereinbarung

Ein Kommunikations-Instrument





Nutzungsvereinbarung

Ein Kommunikations-Instrument

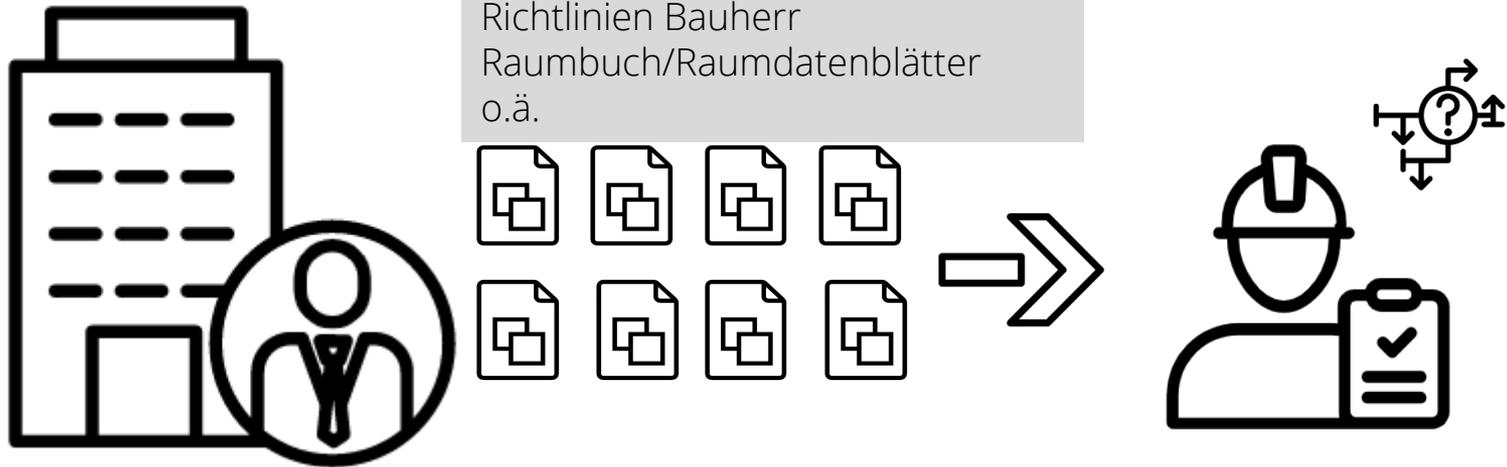


Anforderungen müssen verständlich sein, damit der Bauherr sich über die Konsequenzen seiner Entscheidungen bewusst ist!



Nutzungsvereinbarung

Anwendung

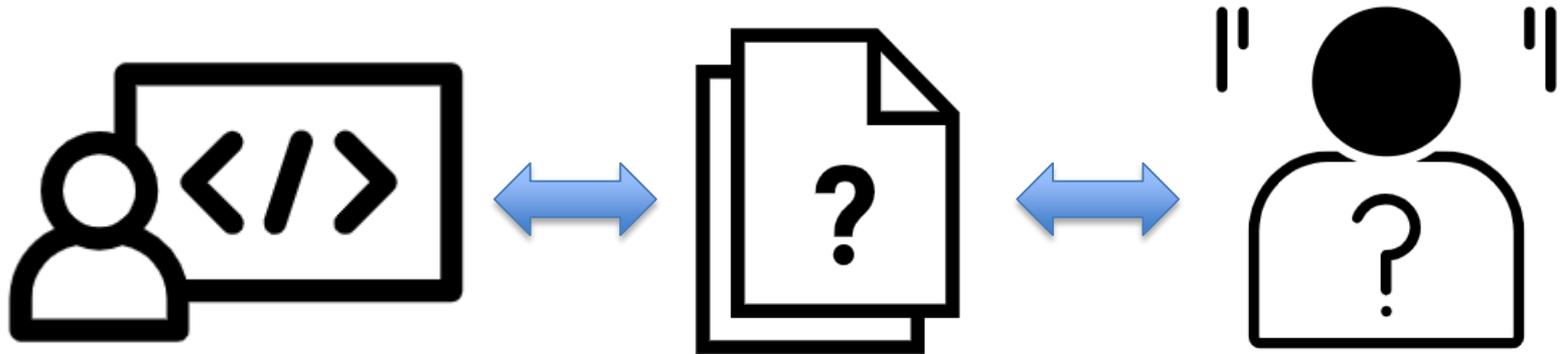


Auch Bauherrenvorgaben sollen/müssen hinterfragt werden



Nutzungsvereinbarung

Anwendung



Die Nutzungsvereinbarung ist kein Fragekatalog, sondern das konsolidierte Ergebnis einer Projektanalyse



Nutzungsvereinbarung

Einflussgruppen

Standortanalyse



Gebäudeanalyse



Bildquelle: Implenia AG

Nutzer-/Betreiberanalyse



Anforderungen



Nutzervereinbarung Gebäude-Elektrotechnik



Nutzungsvereinbarung

Standortanalyse

Standort

- Temperatur, Verschattung, Globalstrahlung, Niederschlag, natürliche Ressourcen
- Gefährdung/Risiken: Erdbeben, Hochwasser, Blitz, Demo, Vandalismus, etc.
- Gesetze, Verordnungen, Muten, Auflagen, etc.



Bildquelle: zcag.ch



Nutzungsvereinbarung

Gebäudeanalyse

Gebäude

- Architektur: Raumhöhen, Böden, Decken, etc.
- Fassade
- Denkmalschutz, etc.
- Statik
- Ästhetisch



Bildquelle: Amstein-Walthert



Nutzungsvereinbarung

Nutzeranalyse

Nutzer

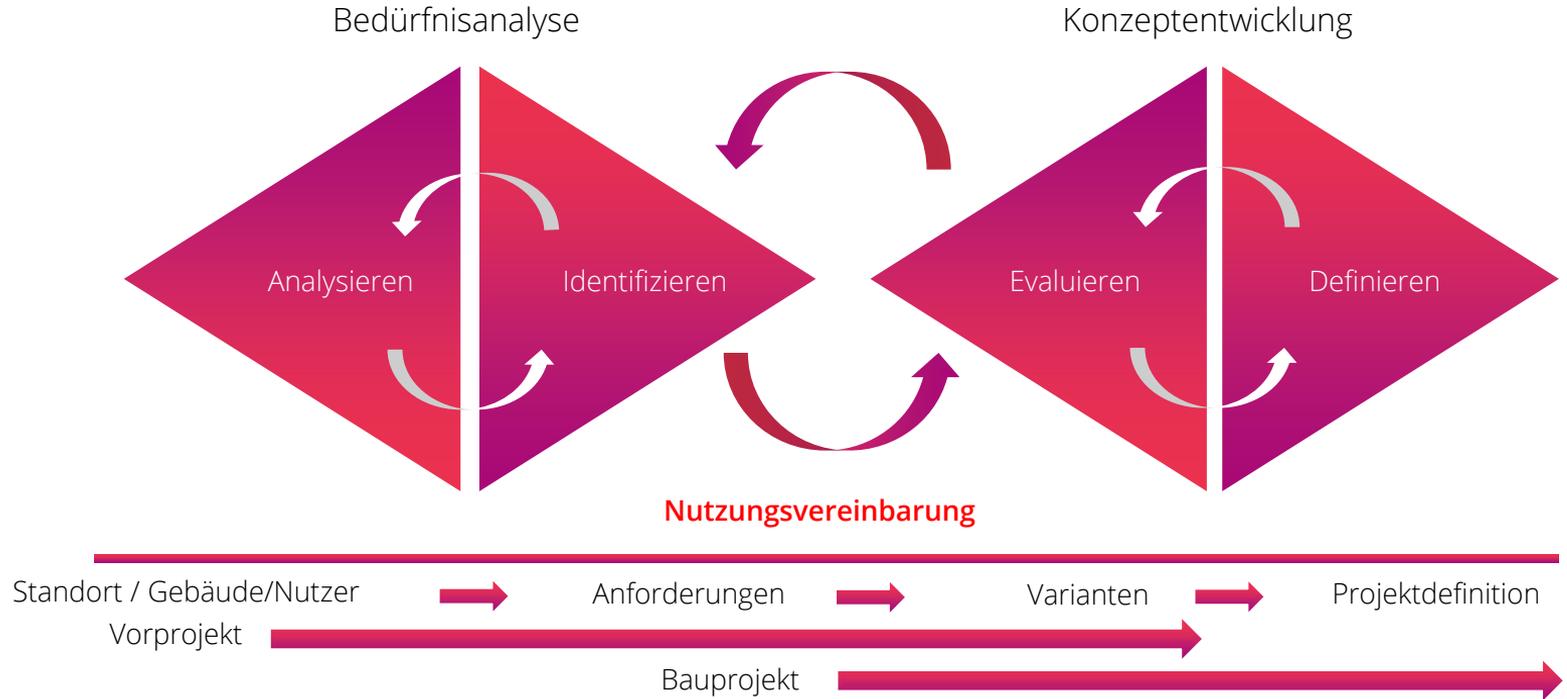
- Zutrittsregelung
- Informationen (PP reservieren, Auslastung Kantine, ...)
- Kommunikation intern/extern
- Versorgungssicherheit
- Ladeinfrastruktur
Elektromobilität
- Optimierung Eigenverbrauch
- Monitoring Energieverbrauch
- ...



<https://www.alteme.ch/>



Nutzungsvereinbarung Prozess

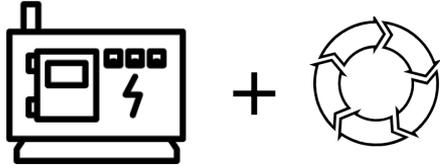




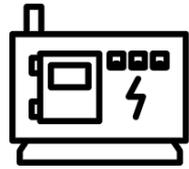
Nutzungsvereinbarung

Definition der Anforderungen

Was ≠ Wie



+



+



Sicherheitsstromversorgung

- Prozesseinrichtungen
- Unterbrechungsfrei
- 8h - Autonomie
- 100% Redundant



Nutzungsvereinbarung

Weiteres Vorgehen

- Erarbeitung Vorschlag Nutzungsvereinbarung
- Verifizierung Vorschlag Nutzungsvereinbarung mit Spurgruppe swissgee Mitglieder
- Präsentation Nutzungsvereinbarung Feierabendseminar 10. Mai 2022
- Rückmeldungen Teilnehmer Feierabendseminar bis Ende Mai 2022
- Aufschaltung Nutzungsvereinbarung als editierbares PDF Juni 2022

Rückmeldungen an info@swissgee.ch

Vielen Dank | Merci | Grazie | Thank You

